



MAITRISE D'OUVRAGE




CROUS DE POITIERS  
15 Rue Guillaume VII le Troubadour BP 629  
86022 Poitiers CEDEX







ARCHITECTE MANDATAIRE  
33-43 avenue Georges Pompidou -  
Héliopôle, Bâtiment D –  
CS63165  
31 131 BALMA CEDEX



BUREAU D'ETUDE TECHNIQUE  
2 Rue Joseph Cugnot  
17180 PERIGNY



BUREAU D'ETUDE ENVRONNEMENTAL  
2 Rue Joseph Cugnot  
17180 PERIGNY



ATELIER DE PAYSAGE  
1 Chemin de la  
Pigeonnier de  
la Capière 31100  
TOULOUSE



AMO  
SEMDAS  
85 Boulevard de la République  
17076 LA ROCHELLE CEDEX



PLATEFORME TECHNOLOGIQUE  
BATIMENT DURABLE  
TIPEE  
8 rue Isabelle Autissier  
17140 Lagord



GWELLENTEZ  
9 rue du Dr Emile Morat  
85600 Montaigu-Vendée  
17140 Lagord



BUREAU DE CONTROLE  
QUALICONSULT  
6 Avenue Tabarly, Bâtiment B –  
Lieudit Les 4 Chevaliers  
17180 PERIGNY

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES  
CCCTP  
LOT 4 : BARDAGE

ESQ	APS	APD	PD	PRO/DCE	SYNT	DET	DOE

OCTOBRE 2024

## SOMMAIRE

1	GENERALITES DU PROJET .....	3
1.1	Définition de l'opération .....	3
1.1.1	Présentation du projet .....	3
1.1.2	Classement de l'Etablissement .....	3
1.1.3	Rappel / Organisation du CCTP .....	3
2	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES .....	5
2.1	Normes et réglementations .....	5
2.2	Documents à fournir par l'entreprise .....	6
2.3	Prescriptions techniques générales .....	6
2.3.1	Environnement réglementaire .....	6
2.4	Contrôles essais et réception des travaux .....	8
2.4.1	Contrôle et essais .....	8
2.5	Réception des ouvrages .....	8
2.6	Qualité de la mise en œuvre .....	8
2.7	Qualités des matériaux .....	9
2.8	Echantillons .....	9
2.9	Mise en œuvre .....	9
2.10	Sécurité des personnes .....	10
2.10.1	Sécurité des personnes contre les chutes .....	10
2.11	Traçabilités des déchets .....	10
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	12
3.1	Echafaudage .....	12
3.2	Bardage extérieur .....	12
3.2.1	Ossature de bardage .....	12
3.2.2	Bardage bois composite .....	13
3.2.3	Panneau laqué .....	13
3.2.4	Départ pied de bardage .....	14
3.3	Sécurité des travailleurs .....	14

## **1 GENERALITES DU PROJET**

### **1.1 Définition de l'opération**

#### **1.1.1 Présentation du projet**

Ce document décrit les travaux de traitement de façades dans le contexte de la construction de la Résidence LUDI La Rochelle (17).

#### **1.1.2 Classement de l'Etablissement**

L'établissement est de type A classé dans la 3ème catégorie.

#### **1.1.3 Rappel / Organisation du CCTP**

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- Chapitre 1 : Généralités du projet
- Chapitre 2 : Spécifications techniques générales
- Chapitre 3 : Description des ouvrages (description par poste et localisation)

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Il ne pourra, en aucun cas, arguer d'une erreur ou omission des pièces pour se soustraire à tout ou partie de la mission qui lui sera confiée. Les prix remis par l'entrepreneur comprennent, en outre, toutes les obligations définies dans les divers documents du projet :

- La fourniture, le transport, la mise en œuvre (excepté indication précise dans le C.C.T.P.) de tous les matériaux et matériels nécessaires à la réalisation des ouvrages
- La mise en place et l'enlèvement de tous les appareils nécessaires.
- Les frais de location, entretien, réparation et assurance.
- La main d'œuvre.
- Les dépenses d'énergie et de matières consommables autres que celles existant sur le site.
- Ses installations propres de chantier.
- Les essais prévus.
- Les projections de ses ouvrages.
- La démolition et reprise pour remise en état des ouvrages défectueux et prestations annexes en découlant.
- Les éléments de sécurité nécessaires.
- La remise en état des lieux.
- La participation au compte prorata éventuel.
- Les prestations pour respecter les ouvrages d'autrui.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant la consultation toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute

## **Lot N°04 BARDAGE**

de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

## **2 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES**

### **2.1 Normes et réglementations**

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et règlements en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles.

Les ouvrages seront réalisés en conformité avec les dispositions des normes et documents en vigueur, y compris leurs mises à jour éventuelles dont la liste ci-après, non limitative, est donnée à titre indicatif :

- Classement OSB 4 - EN 300
- Collages sous certification EN 385
- Les règles de calculs CB71 (juin 1984)
- NF EN 206. Béton. Spécification, performance, production et conformité
- NF EN 13670. Exécution des structures en béton
- NF P 18-201. DTU 21. Travaux de bâtiment. Exécution des ouvrages en béton
- RT 2012
- RT par éléments
  
- Normes françaises :
  - NF 50-100 : Définition des classes
  - Les Eurocode n°1 et 5.
  - NFP 06.001 : charges permanentes et surcharges à admettre.
  - NF A 50.451 et NFA 50. 506 : Relatives aux profilés aluminiums formés à partir de laminés.
  - NF P 24. 351 : Menuiserie métallique – Fenêtres, façades rideaux, semi-rideaux, panneaux à ossature métallique – Protection contre la corrosion et préservation des états de surface.
  - NFE 27.951 de Mai 1974 pour les pointes
  - NFE 25.605 de Mai 1984 pour les vis à bois
  
- Réglementation environnementale RE 2020.
- Réglementation acoustique.
- Règles et normes d'accessibilités handicapés.
- Techniques nouvelles :
  - Conventions de contrôle permanentes établies avec un contrôleur technique.
  - Cahier des Charges des Techniques proposées, établies avec ce contrôleur technique.
  
- Avis techniques à caractère favorable et en cours de validité relatifs aux procédés et matériaux utilisés.
- Les recommandations du Coordonnateur Sécurité SPS
- Les observations du rapport d'analyse du bureau de contrôle technique.
- Les attendus du permis de construire

## **2.2 Documents à fournir par l'entreprise**

Fourniture de la part des entreprises au Maître d'ouvrage, des Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) des produits de construction se rapportant à la structure, à l'enveloppe, au cloisonnement et aux revêtements intérieurs, relatifs à leur lot en référence à l'application de la norme NF P01-010 et les Profils Environnementaux de Produits (PEP) conformes à la norme ISO 14025 pour les équipements électriques. L'entreprise devra fournir des échantillons de ces matériaux et/ou matériels, avant toutes mises en œuvre, ceux-ci seront stockés dans le local prévu à cet effet, ils seront validés par la maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre.

L'entreprise devra fournir un plan de son installation de chantier, en coordination avec la C.S.P.S.

L'entreprise devra fournir tous les plans de détails de mise en œuvre et d'exécution et plans de répartition des matériaux et calepinage des joints.

L'entreprise devra fournir l'ensemble des documents demandés par le bureau de contrôle comme le dossier technique, le PV de réception des supports, le coefficient d'absorption solaire des enduits, etc, (liste non exhaustives).

## **2.3 Prescriptions techniques générales**

### **2.3.1 Environnement réglementaire**

#### **2.3.1.1 Réglementation en vigueur**

L'Entrepreneur est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés et règlements administratifs qui s'appliquent à cette réalisation ainsi que les normes et documents qui régissent techniquement les travaux objet du présent C.C.T.P.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur quelques textes de portées générales. L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par C.C.T.C., par le R.E.E.F. et en particulier :

#### **Codes**

- Le Code de la Construction et de l'Habitation
- Le Code de l'Urbanisme
- Le Code de la Santé Publique
- Le Code du Travail

#### **Règlement de sécurité**

- Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la sécurité incendie dans les bâtiments d'habitation.

#### **Autres règlements**

- NRA : Nouvelle Réglementation Acoustique
- La nouvelle Réglementation sur l'accessibilité des bâtiments.
- RE 2020 : Réglementation Environnementale

- Décret 95.21 du 9 janvier 1995 relatif au classement des infrastructures de transport terrestre  
L'entrepreneur est réputé connaître ces documents et avoir compris dans ses prix les incidences en résultant.

L'entrepreneur devra prendre comme référence l'étude thermique du projet.

#### 2.3.1.2 Normes et D.T.U.

L'Entrepreneur est tenu de respecter les lois, décrets, arrêtés, règlements administratifs et normes applicables en France au moment de la signature du marché.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur quelques textes de portées générales. L'ensemble de la réglementation étant applicable, l'Entrepreneur doit se reporter aux textes publiés par le R.E.E.F.

Sont applicables, aux matériaux employés d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des Charges (ou ayant valeur de Cahier des Charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivi de leurs Cahiers des Clauses Techniques et Spéciales, mémentos de conception, additifs et erratums publiés par le C.S.T.B.

- Les documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents techniques généraux de référence :
  - D.T.U. 20.1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments.
  - Cahier des charges :
- Les avis techniques du C.S.T.B
- Les Cahiers des Clauses Spéciales tels que ses textes sont insérés dans le R.E.E.F
- Les normes françaises éditées par l'AFNOR
- Les cahiers du C.S.T.B
- Les règlements d'ordre public concernant l'exécution des ouvrages, leur rapport avec l'hygiène et la sécurité
- Les textes de prescription du fournisseur

Ces textes s'entendent dans leur édition la plus récente à la date de consultation des entreprises.

#### 2.3.1.3 Règles d'Exécution générales

Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'art avec toute la perfection possible et selon les meilleures techniques et pratiques en usage.

A ce sujet, il est formellement précisé à l'entrepreneur qu'il lui sera exigé un travail absolument parfait et répondant en tous points aux règles de l'art, et qu'il ne sera accordé aucune plus-value pour obtenir ce résultat, quelles que soient les difficultés rencontrées et les raisons invoquées.

La démolition de tous travaux reconnus défectueux par le Maître d'œuvre et leur réfection jusqu'à satisfaction totale seront implicitement à la charge de l'entrepreneur, de même que tous frais de réfection des dégâts éventuels causés aux autres ouvrages et aucune prolongation de délai ne sera accordée.

Tous les matériaux, éléments et articles fabriqués, « non traditionnels » devront toujours être mis en œuvre conformément aux prescriptions de l'avis technique.

#### **2.3.1.4 Nuisances sonores**

L'entrepreneur devra toujours respecter dans l'exécution de ses travaux, ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, en vigueur.

Les travaux se feront pendant les heures prévues au règlement sanitaire départemental et conformément aux éventuels arrêtés préfectoraux pris en faveur de la protection contre le bruit. Les moteurs d'engins seront insonorisés, conformément aux règlements en vigueur.

Dans un souci de réduire les nuisances sonores, les percements seront réalisés à la carotteuse au diamant à partir de Ø de 10 cm.

## **2.4 Contrôles essais et réception des travaux**

### **2.4.1 Contrôle et essais**

L'entrepreneur est tenu de se soumettre aux contrôles, vérifications et essais imposés par :

- Les règlements en vigueur,
- Les D.T.U. et Cahiers du C.S.T.B.,
- Le Maître d'œuvre,
- Le Contrôleur Technique.

## **2.5 Réception des ouvrages**

L'entrepreneur assistera aux opérations de réception des ouvrages support du présent lot

### **Nota important :**

Tout commencement de travaux vaudra réception tacite du support. En conséquence, aucune réserve quelle qu'elle soit ne pourra être acceptée ultérieurement.

## **2.6 Qualité de la mise en œuvre**

Les travaux seront exécutés conformément :

- Aux stipulations du D.T.U. et aux règles de l'art,



- Aux avis techniques et Cahier des Charges du fabricant.

## **2.7 Qualités des matériaux**

Les matériaux et fournitures utilisés pour la réalisation des travaux du présent lot devront être conformes aux prescriptions énoncées dans les normes et D.T.U.

Les produits et matériaux employés devront posséder un certificat de qualification dont la conformité sera matérialisée par l'apposition sur les matériaux de la marque NF de conformité aux normes, ou de la marque CSTB de conformité à l'avis technique correspondant.

Les agrégats employés pour la confection de matières et mortiers d'enduit seront conformes à la norme NFP 18.304.

## **2.8 Echantillons**

Pendant la période de préparation, l'entreprise soumettra au Maître d'oeuvre, Maître d'ouvrage et à l'Architecte des échantillons de bardage, des divers profils de finition, des couvertines et des prototypes d'habillage de porte-fenêtre et de fenêtre intégrées dans le bardage. Surface minimale de 2 m2

## **2.9 Mise en œuvre**

L'énumération des matériels et fournitures nécessaires à la bonne exécution des travaux n'est pas limitative.

L'entreprise devra répondre aux besoins exprimés pour assurer un bon fonctionnement des installations, sans qu'elle puisse se prévaloir d'une omission dans les présents documents.

### ***Travaux préliminaires :***

- Le contrôle du support et réception du support.
- Les surfaces à traiter devront être exemptes de poussières, traces de matière organique ou minérale et autres (suie, salpêtre, poussières, plâtres, etc.).
- Prévoir la protection des menuiseries extérieures stores extérieurs.
- Prévoir du polyane sur les appuis béton avant travaux de projection de l'enduit.

### ***Nettoyage :***

En fin de travaux, il doit l'enlèvement de toutes les protections provisoires, le nettoyage de ses ouvrages, les remises en état éventuellement nécessaires ainsi que le nettoyage des avoisinants en cas de salissures sur les bâtiments voisins.

L'Entrepreneur doit l'enlèvement de tous les déchets, emballages et gravois résultant de ses travaux.

**Nota :**

L'Entreprise devra remettre avec sa soumission les plans de façades teintés, afin de déterminer de façon précise ce qu'elle aura prévu et éviter ainsi toute confusion avant tractation des Marchés,

L'Entreprise devra remettre très exactement, avec sa soumission, les caractéristiques du revêtement de façades qu'elle aura prévue pour les façades.

**2.10 Sécurité des personnes**

**2.10.1 Sécurité des personnes contre les chutes**

Les dispositions constructives de la toiture doivent permettre de satisfaire les exigences réglementaires concernant la protection contre les chutes du personnel amené à travailler ou à circuler sur la toiture.

Ces exigences figurent actuellement dans le décret 65-48 du 8 janvier 1965 concernant l'exécution des dispositions du Livre II du Code du Travail (titre II « Hygiène et sécurité des travailleurs »).

La satisfaction à ces exigences peut être facilitée en prévoyant au stade de la conception des dispositifs de fixation ou d'ancrage de moyens de protection.

Lorsque les ancrages et fixations traversent le revêtement d'étanchéité, leur raccordement au revêtement se fait soit par platine et manchon en plomb de 2,5 mm d'épaisseur minimale ou en matériau spécialement adapté à cet usage, soit par le dispositif d'ancrage lui-même s'il est conçu pour assurer un raccordement étanche.

S'ils sont destinés à être recouverts par le revêtement d'étanchéité, on veillera à ce que celui-ci puisse les recouvrir sans défaut (en particulier les dispositifs ne devront pas faire saillie par rapport à la surface du support dans lequel ils sont scellés).

**2.11 Traçabilités des déchets**

Application depuis le 1er juillet 2021 de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire qui exige de renforcer la traçabilité des déchets et limiter les dépôts sauvages.

Pour ce faire le présent lot aura l'obligation de faire figurer la mention « déchets » sur les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolitions de bâtiment ainsi que ceux liés aux travaux de jardinage. Plus concrètement, la quantité totale de déchets générés par l'entreprise durant le chantier doit être estimée ainsi que les coûts associés. De même, les modalités de gestion et d'enlèvement desdits déchets devront être mentionnées dans le mémoire technique de l'entreprise, à savoir le tri et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.

## **Lot N°04 BARDAGE**

Seconde mesure, la création d'un bordereau de dépôt obligatoire pour les installations de déchets (déchetterie de collectivité, déchetteries professionnelles, distributeurs, ...) Ce document CERFA doit comporter les noms et adresse du ou des maitres d'ouvrage chez lesquels les travaux ont été réalisés, et préciser la nature et l'estimation du volume de chaque déchet.

### **3 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

#### **3.1 Echafaudage**

Installation d'échafaudages suivant étude de l'entreprise :

- Echafaudage de pied, tubulaires, préfabriqués à éléments encastrés interchangeables, reposant sur des socles bois réglables prenant appui au sol, et amarrés dans les tableaux de baies par des vérins télescopiques sur taquets bois, compris plancher de travail tous les 2.00 ml, plinthe basse réglementaire, garde-corps de sécurité, filet de protection, échelles d'accès.

Et suivant configuration des zones de travaux, plancher de garantie en partie basse, tunnel pour passage piétons, faux-trottoirs, récupération des eaux, protection des ouvertures à l'aide de toiles en nylon / etc...

L'ensemble comprend la pose, dépose, double transport, et location pendant la durée de l'intervention, l'éclairages de nuit et balisages réglementaires si nécessaire.

L'entreprise devra prévoir dans son offre, toutes les démarches administratives éventuelles.

NOTA : L'entreprise du présent lot se devra de garantir l'accessibilité et l'utilisation de l'échafaudage à l'ensemble des autres corps d'états susceptible d'en avoir besoin pour la réalisation de leurs ouvrages (par exemples le Lot Menuiseries Extérieures).

L'entreprise devra en prendre compte lors de la réalisation de son étude et de la pose de l'échafaudage.

**Localisation** : En façades, pour réalisation des travaux du présent lot ;

#### **3.2 Bardage extérieur**

##### **3.2.1 Ossature de bardage**

La conception et la mise en œuvre de l'ossature sera conformes au Cahier de Prescriptions Techniques (CPT) n° 3194 « Ossature Métallique et Isolation Thermique des Bardages Rapportés Faisant l'Objet d'un Avis Technique ou d'un Constat de Traditionalité - Conditions générales de conception et de mise en œuvre ».

Il conviendra notamment, pour le dimensionnement de l'ossature, de vérifier la résistance des éléments qui la constituent compte tenu des conditions d'exposition au vent, de la zone de sismicité, ou encore du poids propre du parement de bardage etc...

Des pattes équerres d'épaisseur minimale 25/10ème seront préalablement fixées au mur support en béton ou maçonnerie ou mur à ossature bois. Ces pattes équerres peuvent être prolongées par des rallonges déportées d'épaisseur minimale 25/10ème.

L'assemblage entre les rallonges et les pattes équerres s'effectue par boulonnage.

Des profilés d'ossature verticaux en acier d'épaisseur minimale 15/10ème type Zed, Oméga, U ou L seront ensuite fixés aux pattes équerres. Ils seront installés à un entraxe maximal de 600 mm.

**Localisation :** En ossature support du bardage bois composite suivant les pièces graphiques de l'architecte.

### 3.2.2 Bardage bois composite

Façade composée de l'intérieur vers l'extérieur de :

- Ecarteurs métal horizontaux fixés entre poteaux de structure et sur mur béton plein
- Plateaux métal 70mm, fixés sur poteaux métal support, épaisseur dimensionnée selon trame structure
- Pare pluie
- Ecarteurs métal verticaux fixés sur lèvres des plateaux, ménageant une lame d'air, et supports de bardage
- Bardage bois biosourcé type COVER de chez NEOLIFE ou équivalent sur les façades Est et Ouest
- Bardage par panneau aluminium composite STACBOND Bronze Metallic ou équivalent, RAL au choix de l'architecte, pour la façade Nord
- Produit conçu à base de fibre de bois, de liant, d'antioxydant et de pigments minéraux
- Finition par pièces métalliques en aluminium
- Pose avec joints uniquement verticaux.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de pièces complémentaires de finition :

- Joints étanches au pourtour des ouvertures et le long des angles
- Réservations pour pose de grilles suivant demande et configuration
- Toutes les fixations sur les ossatures supports seront galvanisées (équerres, boulons, chevilles autoforeuses, etc...)
- Toutes dispositions seront prises afin de préserver l'étanchéité à l'air.

**Localisation :** Sur ossature métallique au droit des habillage entre menuiseries, suivant les pièces graphiques de l'architecte.

### 3.2.3 Panneau laqué

Façade composée de l'intérieur vers l'extérieur de :

- Ecarteurs métal horizontaux fixés entre poteaux de structure et sur mur béton plein
- Plateaux métal 70mm, fixés sur poteaux métal support, épaisseur dimensionnée selon trame structure
- Pare pluie

## Lot N°04 BARDAGE

- Ecarteurs métal verticaux fixés sur lèvres des plateaux, ménageant une lame d'air, et supports de bardage
- Panneau composite laqué type STB-406 de chez STACBOND ou équivalent :
- Produit conçu à base de tôle d'aluminium et d'un noyau intérieur en résine thermoplastique avec charge minérale
- Finition Bronze Metallic
- Panneau entier sans joint
- Y compris façon des tableaux et de l'appuis dans le respect des réglementations

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de pièces complémentaires de finition

- Joints étanches au pourtour des ouvertures et le long des angles
- Réservations pour pose de grilles suivant demande et configuration
- Toutes les fixations sur les ossatures supports seront galvanisées (équerres, boulons, chevilles autoforeuses, etc...)
- Toutes dispositions seront prises afin de préserver l'étanchéité à l'air.

**Localisation :** Sur ossature métallique au droit des habillages panneaux, suivant les pièces graphiques de l'architecte.

### 3.2.4 Départ pied de bardage

Fourniture et pose d'accessoires de finitions en tôle d'aluminium laqué 10/10ème si nécessaire

- Coloris au choix de l'architecte
- Pied de bardage suivant configuration
- Dans un creux de 2.5 cm dans le voile de béton

Compris toutes sujétions de supports adaptés, pose, de pièces complémentaires et de finitions, de complément d'isolation, de complément d'étanchéité à l'eau et à l'air.

**Localisation :** En pied de bardage ci-avant selon carnet de détail.

### 3.3 Sécurité des travailleurs

L'entrepreneur devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer dans tous les cas, la

## **Lot N°04 BARDAGE**

protection contre les chutes du personnel, conformément à la réglementation en vigueur et suivant P.G.C.S.P.S.

- Garde-corps, filets, etc...

De plus elle aura l'obligation de demander une visite du coordinateur SPS pour vérification de la mise en place de tous les moyens de sécurité nécessaires et exigibles avant le premier démarrage d'activité sur le site.

**Localisation** : Pour les travaux du présent lot ;